

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30,32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/64 ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha
Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của các đương sự;
Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Phi Long như sau:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 2412,8m² theo Mảnh trích đo địa chính số

368 – 2024 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ), loại đất chuyên trồng lúa nước lác tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576473, số vào sổ CS 09176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm tài sản là 921.689.600 đồng

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 481,4m², theo *Mảnh trích đo địa chính số 368 – 2024 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576474, số vào sổ CS 09175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm tài sản là 192.078.600 đồng

Tổng giá khởi điểm tài sản làm tròn **1.113.768.000** đồng, bằng chữ: *Một tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

