

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 của các đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ có thông báo số 294/TB-THADS ngày 12/3/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Phép như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo Mạnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân



Trụ). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, số vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)

Giá trị tài sản là: 220.939.200 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (*Theo Mạnh trích đo địa chính số 196 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 số vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 298.851.600 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản toa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An *theo Mạnh trích đo địa chính số 197 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 341.841.400 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An *theo Mạnh trích đo địa chính số 194 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 42.783.200 đồng

* Tài sản khác gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,1 x 15,1)m
- Rào sắt (1,1 x 5,9)m

Giá trị tài sản là: 30.437.332 đồng

Tổng giá trị tài sản là 934.852.732 đồng, làm tròn 934.853.000 đồng. *Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn đồng.*

Vậy, thông báo để đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hằng