

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.7.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN ĐẦU)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, Long An;

Xét thấy bà **Phạm Thị Hậu**, sinh năm 1958 - địa chỉ số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lãng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/ 2024 phê duyệt;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/2168.CNLA ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An – địa chỉ: H-06, đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần đầu) số: 170//TB-ĐG ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:



QSDĐ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế: 40m² và tài sản gắn liền với đất là (nhà cấp 4), tọa lạc số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lãng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: CI 004324, số vào sổ CS: 06548, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Phạm Thị Hẫu** ngày 19/5/2017.

Theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/2024.

Có vị trí tiếp giáp:

Hướng Đông giáp: Rạch;

Hướng Tây giáp Thửa đất số 69;

Hướng Nam giáp Thửa đất số 97;

Hướng Bắc giáp Đường giao thông.

+ QSDĐ: diện tích: 40 m² ; thành tiền 40.440.000đ.

+ Nhà cấp 4 và công trình phụ:

1 / Nhà chính 1: diện tích 41,30 m² thành tiền: 147.969.648đ.

2 / Mái che 2: diện tích: 7,60 m² thành tiền 3.029.596đ.

3 / Mái che 3: diện tích: 17,80 m² thành tiền 4.422.794đ.

(theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/ 2024 phê duyệt).

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất có 01 phần xây dựng lấn chiếm trên thửa giáp ranh (thửa đất số 97). Người trúng đấu giá tự liên hệ thoả thuận thửa đất giáp ranh để tiếp tục sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/03/2025 và ngày 04/4/2024, tại nơi có tài sản, nhà số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lãng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2) là: **Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 195.862.000đ** (Một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Bước giá (mức chênh lệch cố định) 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 39.172.400đ (Ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày 24/03/2025 đến 17 giờ ngày 24/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ, ngày 29/4/2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Lăng;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức



