

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1234/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số: 77/2024/02/TB-BĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá: của ông Lê Ngọc Trường, sinh năm 1977, địa chỉ: khu phố Hiệp Thương, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (dùng tài sản thế chấp đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phát Đăng Quang, địa chỉ: số 905 Hậu Giang, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh- do bà Lê Thị Thu Hương đại diện theo pháp luật). **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 4296, tờ bản đồ số 1, diện tích 370,1m², loại đất ODT tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06735 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 4404, 4287.
- Phía Tây: giáp lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 4297.
- Phía Bắc: giáp thửa 4298.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 4316, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.453,8m², loại đất ODT tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 571, thửa 62 (TBĐ số 32).
- Phía Tây: giáp thửa 2075, 4287, 4403, 4404, 113.
- Phía Nam: giáp thửa 113, 3497, 3498, 563, 3717, 562, 560, 4421, 4433, 3536, 559, 558, 3863, hẻm 278 nhựa 5,5m.
- Phía Bắc: giáp thửa 2075, 571, lối đi công cộng bê tông 2,5m.

1.3. Quyền sử dụng đất thửa số 4298, tờ bản đồ số 1, diện tích 430,9m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 4287.

- Phía Tây: giáp lối đi công cộng bê tông 2m.
- Phía Nam: giáp thửa 4296.
- Phía Bắc: giáp thửa 2071.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 1404.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 18/7/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/7/2024; Mệnh trích đo địa chính số 1495.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/7/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 06/8/2024; Mệnh trích đo địa chính số 1497.2024 do Công ty Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 18/7/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 06/8/2024.

2. Tài sản trên đất: xây trên thửa đất số 4316, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

2.1. Nhà xe 1: diện tích 149m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ máy bằng thép, nền xi măng, không vách, cột sắt.

2.2. Nhà xe 2: diện tích 240,4m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ máy bằng thép, nền xi măng, không vách, cột sắt.

2.3. Nhà tạm: diện tích 42,9m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ máy bằng thép, nền xi măng, không vách, cột sắt.

2.4. Mái che 1 (một phần): gắn với nhà chính, diện tích 16,6m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột xi măng, nền xi măng.

2.5. Nhà chính (một phần): nhà cấp 4, diện tích 129,4m². Kết cấu: nền, móng, cột bê tông cốt thép; nền lót gạch men; vách xây tường tô hai mặt; mái tole xi măng; cửa chính và cửa sổ bằng nhôm lồng kính; đỡ mái bằng gỗ tạp; la phong bằng prima. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.

2.6. Mái che 2: gắn với nhà chính, diện tích 31,5m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, nền gạch men.

2.7. Chuồng gà (một phần): diện tích 25,7m². Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

2.8. Sân xi măng: diện tích 892,6m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/4/2025 đến ngày 16/4/2025 (liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính). Địa chỉ xem tài sản: tại vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 28/3/2025 đến ngày 25/4/2025. Địa điểm bán hồ sơ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.932.695.000đ (Hai mươi tỷ chín trăm ba mươi hai triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

**** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (một triệu đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 4.186.539.000đ (bốn tỷ một trăm tám mươi sáu triệu năm trăm ba mươi chín ngàn đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thanh Lam



