

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 179/TB.THADS

Cần Đước, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 438/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 23/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 412/11/09/2023/TĐG-LA-BĐS ngày 11/9/2023 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Kim Loan, sinh năm 1971, và ông Phạm Văn Thu, sinh năm 1971; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số: 110/TBĐG.MNAS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 1481, tờ bản đồ số 03, diện tích 322m²; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Thu đứng tên Giấy CNQSDĐ số AK 956170 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 23/10/2007 có tứ cận như sau:

Đông tiếp giáp thửa đất số 1482;

Nam tiếp giáp thửa đất số 5370;

Các hướng còn lại tiếp giáp lối đi công cộng;

Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 31/5/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước, tỉnh Long An duyệt.

Giá trị tài sản: 349.289.589 đồng

Quyền sử dụng đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa đất số 5370, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.474m²; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Thu đứng tên Giấy CNQSDĐ số AL 755941 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 02/01/2008, có tứ cận như sau:

Đông tiếp giáp thửa đất số 1482;

Tây tiếp giáp lối đi công cộng;

Nam tiếp giáp đường kênh Xóm Bò;

Bắc tiếp giáp thửa đất số 1481.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 31/5/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước, tỉnh Long An duyệt.

Giá trị tài sản 641.605.673 đồng

Công trình xây dựng trên đất (nhà riêng lẻ 1 tầng), vị trí thuộc thửa đất số 5370, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Kết cấu: Móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ, nhà vệ sinh bên trong, diện tích 159,93m², năm xây dựng khoảng 2013.

Giá trị tài sản 304.536.457 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian phát hành hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **1.295.431.719đồng**. Bằng chữ: *(Một tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm mười chín đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 194.400.000đ (Một trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 09/4/2025 đến 16 giờ ngày 20/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 23/5/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tiền hồ sơ: 400.000đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 570 568.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký



mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho:

Bên phải thi hành án: Bà Võ Thị Kim Loan, sinh năm 1971, và ông Phạm Văn Thu, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Bên được thi hành án gồm:

1. Bà Trần Thị Thương, sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
2. Bà Lê Thị Kim Cúc, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
3. Bà Nguyễn Thị Thu Cúc, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 122, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
4. Bà Lâm Thị Nga, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 181, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
5. Bà Thái Thị Lượm sinh năm 1954, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
6. Bà Phạm Thị Tư, sinh năm 1942, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
7. Bà Dương Thị Nho, sinh năm 1972; địa chỉ: Số 140, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
8. Bà Lê Thị Kim Thu, sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
9. Ông Lê Long Hồ, sinh năm 1973, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
10. Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1967, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
11. Bà Võ Thị Kim Hồng, sinh năm 1974, địa chỉ: Ấp 2, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
12. Bà Văn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 141, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
13. Bà Trần Thị Mỹ Nhung, sinh năm: 1963; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
14. Bà Bùi Thị Bé Sáu, sinh năm: 1964; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

15. Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

16. Bà cho Lâm Ngọc Thúy Oanh, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

17. Bà Mai Thị Trúc Liên, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

18. Bà Phạm Thị Xem, sinh năm 1949 địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

19. Bà Lâm Thị Ngọc Mai, sinh năm 1988 địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

20. Bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm: 1988; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

21. Bà Trần Thị Bích, sinh năm: 1972; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

22. Bà Phan Thị Chiến, sinh năm: 1964; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

23. Bà Võ Thị Mai Thảo, sinh năm: 1976; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

24. Bà Trần Thị Tư, sinh năm: 1973; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

25. Bà Lâm Thị Mỹ Hằng, sinh năm 1985, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

26. Bà Dương Thị Phước, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

27. Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

28. Bà Nguyễn Thị Hồng Há, sinh năm: 1965; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

29. Bà Lưu Thị Trinh sinh năm: 1976; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

30. Bà Nguyễn Ngọc Đào, sinh năm: 1985; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

31. Bà Lâm Thị Ngọc Trâm, sinh năm: 1984; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.



32. Bà Nguyễn Thị Kim Anh, sinh năm: 1961; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

33. Bà Phạm Thị Ngọc Thu, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

34. Bà Lê Thị Kim Phượng, sinh năm: 1981; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lệ Thanh