

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 484/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1150/TB-THADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 231/TB-ĐG ngày 22/4/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

**Người phải thi hành án:** Ông **Trần Thành Nhân**, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**I. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)**

**Quyền sử dụng đất:**

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m<sup>2</sup>, loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thửa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).



2. Theo trích đo thực tế của Công Ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Châu Thành vào ngày 01/8/2024.

- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m<sup>2</sup>, loại đất Ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Có tứ cận:

+ Đông giáp: GTNT, đá

+ Tây giáp: Rạch Kỳ Sơn

+ Nam giáp: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556, 557, 572, 573,

404

+ Bắc giáp: Thửa 392

**II. Tài sản trên đất(gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất):**

**01. Nhà ở 1:**

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149.3 m<sup>2</sup>,

**02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1:**

- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men

- Có kích thước: 15 x 3 = 4.5 m

**03. Nhà ở 2:**

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ(mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102.5 m<sup>2</sup>.

**04. Tường rào:**

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84.5 m<sup>2</sup>

**05. Hồ tròn xi măng đựng nước:**

- Có 06 cái

- Mỗi hồ có diện tích 1.5 m<sup>3</sup>

*c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;*

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025

*d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;*

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

*đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.894.993.540 đồng; (Ba tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).*

*e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;*

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ, ngày 30/5/2025

*g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;*

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

*h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;*

- Từ ngày 04/6/2025(lúc 14 giờ 30 phút)

*i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;*

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2(Nay là phường 1) Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Ngãi Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Minh Đức**



