

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 510/ TB.CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 23 tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm  
2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8  
năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2024/39 ngày 04 tháng 10 năm  
2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v giảm giá tài sản lần 2”.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-ĐG ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu  
giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với  
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố  
Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Bà  
Nguyễn Thị Bích Ly, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu  
Thành, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc  
thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1000m<sup>2</sup>, tọa lạc xã Phú  
Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành  
cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 223-2024 do  
công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn  
phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 509        |
| - Tây giáp:  | Thửa số 211 (tờ 8) |
| - Nam giáp:  | Thửa số 431        |
| - Bắc giáp:  | Thửa số 201        |

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 470.610.000đ (Bốn trăm bảy mươi  
triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 70.591.500đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

**\* Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 30/05/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 30/05/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 30/05/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13 giờ 30 phút, ngày 04/06/2025 tại hội trường trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359.

*Ghi chú:* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

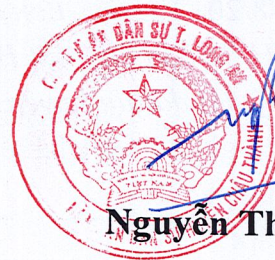
- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- N/y UBND TT xã Phú Ngãi Trị;
- N/y Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Luân**