

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68/25/TB-ĐG-LA ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m², tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà



Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001.

- Đặc điểm của tài sản:

+ Quyền sử dụng đất thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m², tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001.

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 4,1m x dài 14,3m, gồm 01 phòng khách (có cửa khung nhôm kính), 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ 01 có 01 cửa sổ khung sắt kính, phòng ngủ 02 không có cửa sổ, cửa 02 phòng ngủ bằng cửa khung nhôm kính.

- Nhà phụ: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 7,0m x dài 5,1m, có 01 toilet và 01 nhà tắm, cửa nhà toilet và nhà tắm bằng cửa khung nhôm kính. Nhà phụ có 3m² xây dựng trên đất của hộ Trần Hữu Mâu (Ngang 1 cạnh 0,36m, 1 cạnh 0,41m; dài 7,78m).

- Nhà bán kiên cố: cột cây, mái tôn, nền gạch ceramic, vách tôn, có diện tích ngang 3,0m x dài 14,3m.

- Hiên trước nhà: mái tôn, cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, có diện tích 37m².

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 124 theo Mạng trích đo địa chính số 07-2024 ngày 22/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 11, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số

C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 2.388.706.063 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

+ **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 477.741.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi mốt nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 1402133133 mở tại BIDV – Chi nhánh Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “**HĐ số 11.24 PL4 (LA)**”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham



gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Bước giá: 24.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0816.168.133 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vĩnh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thương