

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: 535/TB-THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 168/2023/HNGD-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 và quyết định số 378/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/1852.CNLA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

*Căn cứ thông báo số 1269/TB-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 246/TB-DG ngày 25/4/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;*

**Người phải thi hành án:** Ông Lê Văn Toàn, sinh năm 1975, địa chỉ: số nhà 169/4, ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**I. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)**

**01. Thửa đất số số 298, tờ bản đồ số 12, loại đất LUC:**  
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số số 298, tờ bản đồ số 12, loại đất LUC, có diện tích là 3.094,4 m<sup>2</sup>. Thửa đất trên do ông Lê Văn Toàn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Do đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:

- Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, loại đất LUC, có diện tích là 3.094,4 m<sup>2</sup>.

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 259

+ Tây giáp: Thửa 299, Thửa 479

- + Nam giáp: Thửa 353, 262, 263
- + Bắc giáp: Thửa 296

Thửa đất trên do ông Lê Văn Toàn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**02. Các tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Trên thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12 có cây trồng như sau:
  - + 240 trụ xi măng và có cây Thanh Long ruột đỏ mới trồng loại E.
  - + 317 trụ xi măng và có cây Thanh Long ruột đỏ đang có trái loại A.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Từ 8h 00 ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Từ 8h 00 ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.056.757.500đ (Một tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).**

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
  - Từ 08h 00 ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
  - Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Từ ngày 06/6/2025 (lúc 14 giờ 45 phút)**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2 (Nay phường 1), Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Đức**