

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 631/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản a, điểm 1, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 1 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 0 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán tài sản như sau:

a / Công ty hợp danh đầu giá Tiên Phong – số 276, Quốc Lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b / Quyền sử dụng đất thừa đất số 137, tờ bản đồ số 12, loại đất BHK, tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 053026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 08387, được Ủy ban nhân dân huyện, tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2013, cập nhật biến động ngày 15/01/2019 do Nguyễn Huỳnh Khánh Duy đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 126;
- Tây giáp: Rạch nước mặn;
- Nam giáp: thửa số 128; 135;
- Bắc giáp: thửa số 01.



Diện tích đo đạc thực tế 2.236,3m² (theo mảnh trích đo địa chính số 117-2024 ngày 31/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 167,9m².

c / Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025. Tại nơi toạ lạc đất.

d / Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08 giờ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025.

Ngày, giờ hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, (trừ thứ bảy, chủ nhật) từ 8, giờ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty hợp danh đấu giá Tiên Phong – số 276, Quốc Lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ / Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 3) là: **539.282.000đ** (Năm trăm ba mươi chín triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định pháp luật.

e / Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **107.856.400đ** (Một trăm lẻ bảy triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00, ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày **16/6/2025**.

g / Thời gian, điều kiện , cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD; giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 273/QC-TP ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h / Thời gian, địa điểm bán đấu giá: **14 giờ 45 phút, ngày 19 tháng 6 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ số: 276, QL 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i / Hình thức, phương thức bán đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ số: 276, QL 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272 3 581.337.

Email: daugiatienvhong@gmail.com

Theo quy định khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí thực tế cho người đăng ký mua tài sản...”

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Huỳnh Khánh Duy;
- Ngân hàng TMCP Nam Á;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND P2, TPTA-LA;
- UBND xã TPT, Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức



