

Số: 600/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Kính gửi: - Ông Lê Hoàng Tinh và Bà Lê Thị Ngọc Cẩm, Cùng địa chỉ: 333/43, hẻm 333, đường 827, Khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex, địa chỉ: 10, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1958.CNLA ngày 12/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 29 /04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 155/TBDG.MNAS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến Ông Lê Hoàng Tinh và Bà Lê Thị Ngọc Cẩm, Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hoàng Tinh và bà Lê Thị Ngọc Cẩm, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 2D, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, diện tích 309 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Lê Hoàng Tinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 036063 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 24/06/2009.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 88-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/9/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 18/9/2024).

- Đông giáp: Đường Cao Văn Lầu.
 - Tây giáp: Mường.
 - Nam giáp: thửa 33 (một phần thửa).
 - Bắc giáp: thửa 158.
- + Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà Chính: nhà ở kiên cố diện tích 148 m² (trong đó có 7 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông) có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường mái lợp ngói, nền lát gạch ceramich, trần thạch cao, giá trị còn lại 65%.

2. Nhà tạm: nhà tiền chế có diện tích 125 m², giá trị còn lại 65%.

3. Phân gác: mái tiền chế phía trước nhà, có diện tích 49,5 m², giá trị còn lại 65%.

4. Hàng rào: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, có khung rào bằng thép, móng có gia cố cừ, có diện tích 27,6 m², giá trị còn lại 65%.

5. Cửa công: bằng thép hình toàn bộ, diện tích 8,4 m², giá trị còn lại 65%.

6. Trụ công: trụ bê tông, cốt thép + gạch, có gia cố móng, phía ngoài ốp gạch ceramich, kích thước 0.6 x 0.6 x 3 x 2 trụ = 2,16 m³, giá trị còn lại 65%.

7. Ốp gạch trụ công: diện tích 14,4 m², giá trị còn lại 65%.

* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: 2.636.866.710 đồng.

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ ngày 08/05/2025 đến 16 giờ 17/06/2025.
- Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): từ 08 giờ ngày 08/05/2025 đến 16 giờ 17/06/2025.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 08/05/2025 đến 16 giờ ngày 17/06/2025.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/06/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 30).
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06 Đường số 1, Khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

+ Tại khoản 5 điều 101 luật THADS năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho ông Lê Hoàng Tinh và Bà Lê Thị Ngọc Cẩm, Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.

CHỖ HÀNH VIÊN

Phan Thanh Tuấn

