

Số: *6/10* /TB-CCTHADS

*Châu Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 156-2023 ngày 27/6/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 29/6/2023;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Thông báo số: 579 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 729 /TB-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23832/CT-TBG ngày 03/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 834/TB-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 890/TB-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 913/TB-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 379/25/TP-CV ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 412/TB-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 278/TB-ĐG ngày 09/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Ngày 08/5/2025 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Nguyễn Văn Năm, bà Nguyễn Ngọc Ngân, cùng địa chỉ: Số 915/4 ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An; ông Đặng Văn Truyền, địa chỉ: 307/5 ấp Vĩnh Viễn, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An là người được thi hành án và ông Lưu Minh Trung, địa chỉ: Lô F5, Cư xá Phường 3, đường Trần Trung Tam, Phường 3, TPTA, tỉnh Long An là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 606, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 653,6 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. (do ông Nguyễn Văn Năm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa 285.
- + Tây giáp: thửa 610, rạch.
- + Nam giáp: thửa 285.
- + Bắc giáp: thửa 262.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó là: 165.440.773 đồng  
(*Bảng chú: Một trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi ngàn bảy trăm bảy mươi ba đồng*)

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm giảm giá lần 7 bán đấu giá lần 8: 148.896.696 đồng (*Một trăm bốn mươi tám triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng*).

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Ngày giờ bắt đầu, hén hạn nộp tiền đặt trước : từ 08 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 20/6/2025.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*”

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tôn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**

Trần Thành Được

