

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 620/ TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 429/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án, Quyết định số 113/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số 161/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023; Bản án, Quyết định số 10/2024/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2024; Bản án, Quyết định số 113/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số 73/2024/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2024; Bản án, Quyết định số 71/2024/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 584/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;



Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/371 ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;;

Căn cứ Thông báo số 469/TB.CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Công Chúc - 1975, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ hiện nay: 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Bà Đỗ Thị Út Đẹp - 1977, địa chỉ: số 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 420 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1675,4m², tọa lạc ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Công Đức đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997919, số vào sổ cấp GCN: CH 06179 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển đổi quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Chúc ngày 09/7/2024 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 14-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 27/12/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 449 |
| - Tây giáp: | Thửa số 509 |
| - Nam giáp: | Thửa số 431 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 399, 421 |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Nhà kho: kết cấu cột đà bê tông, cốt thép tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 13,4m².

- Mái che trước nhà: không vách, cột tròn bê tông xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 22,6m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 705.261.000đ (Bảy trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Bao gồm các tiêu chí quy định theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Chi cục THADS huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.3877029.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân

