

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../.../... TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 13 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2019;
Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019; Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019; Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019; Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2019; Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019; Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2019; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 và Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá Số Vc 23/04/017/BDS-LA, ngày 13/4/2023 Công ty TNHH Thẩm định giá Định Vàng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 21/4/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 275/TB-DG ngày 09/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

1. Tài sản là:

-Thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 06 (thửa cũ số 3388, tờ bản đồ số 07), diện tích 200m², đất ODT;

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ, căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2017), diện tích xây dựng 133,75m, diện tích sàn xây dựng 133,75m, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, xà gồ thép, nền gạch ceramic, mái tôn thiếc,....

Hiện trạng tài sản: Tài sản bán đấu giá là nhà và đất không có lối đi, phía trước thửa đất tiếp giáp với đất của ông Trần Văn Bình khoảng 3,2m, phía sau nhà có xây lần trên phần đất của ông Trần Văn Bình khoảng 0,5m, nếu có người mua được tài sản phải tháo dỡ phần nhà xây dựng lần trên đất của ông Bình và xây lấp lại cửa sau.



2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 17/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 2/05/2025 đến 17h00 ngày 17/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 17/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 435.258.454đ (*Bốn trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi bốn đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 87.051.690 đồng (*Tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi một ngàn, sáu trăm chín mươi đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 17/06/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.*

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 142/QC-TP ngày 05/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do bên thua thầu; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/06/2025 (vào lúc 10h00).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Dầu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Dầu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 3;
- Viện KSNĐ TX Kiến Tường;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



