

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475/TB-CTHADS

Long An, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, 357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CTHADS và 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 134/TB-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23446-23/CT-TĐG ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 293/TB-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 192/2023/HDDVĐG-THA ký ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 10) ký ngày 12



tháng 5 năm 2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 33/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 284/QC-TP ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ công văn số 617/25/TP-CV ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong v/v kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 12) số 284/TB-ĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà **Lê Thị Lan**, sinh năm 1972, và ông **Nguyễn Tấn Hùng**, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: số 289A, ấp 3, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.313,1 m²(diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.369 m²), cụ thể:

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ số 07), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.213,1 m², trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0 – 50 m là 99,3 m², còn lại là 1.113,8 m² (diện tích giảm 55,9 m² so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ngoài sổ cấp GCN 04002 QSĐĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 08/5/2022 cho hộ bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5 m² gồm 06 cái cốt, 01 cái mộ và một phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị;

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ số 07), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 100 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có một phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng, một số cây trồng không có giá trị.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/01/2023)

***Ghi chú: Đối với các công trình xây dựng là mồ mã trên đất, người trúng đấu giá tự thỏa thuận với người phải thi hành án (về việc có được di dời mồ mã hay không, các chi phí liên quan xây mộ, bốc cốt, ...)**

*** Nguồn gốc tài sản:** tài sản của ông Nguyễn Tấn Hùng và bà Lê Thị Lan do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh

Long An.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến **17** giờ ngày **20/6/2025**;

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến **17** giờ ngày **20/6/2025**;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến **17** giờ ngày **20/6/2025**;

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **650.594.670** đồng (*Sáu trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*);

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): **130.118.934** đồng (*Một trăm ba mươi triệu, một trăm mười tám nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng*);

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến **17** giờ ngày **20/6/2025**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,.....nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 3 và khoản 5 của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 284/QC-TP ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong ban hành.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **25/6/2025** (vào lúc **08** giờ);
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại số: 0272. 3 581 359, fax: 0272.3 581337.

Email: daugiatienphong@gmail.com.

Website: daugiatienphong.com

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lợi Bình Nhơn (niêm yết);
- UBND xã Bình Tâm (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân Lam