

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 478/TB-THADS

Long An, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024;
Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2022 và 378/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 63-2023 ngày 15/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/3/2023;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 420/TB-CCTHADS ngày 05/6/2023 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 467/TB-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23473/CT-TĐG ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo số 148/24/TP-CV ngày 27/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông báo số 196/TB-CCTHADS ngày 08/3/2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận giảm giá tài sản kê biên lần 3 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, 11/QĐ-CTHADS và Thông báo phân công Chấp hành viên tổ chức THADS số



400/TB-CTHADS, 401/TB-CTHADS cùng ngày 22/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 552/25/TP-CV ngày 25/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá, theo đó không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 427/TB-CCTHADS ngày 25/4/2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận giảm giá tài sản kê biên lần 9 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ công văn số 471/ĐN-CTHADS ngày 12/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên lần 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2023/HĐDVĐG-THA ngày 01/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong (tổ chức đấu giá tài sản);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 09) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2023/HĐDVĐG-THA ngày 01/8/2023 và Quy chế cuộc đấu giá số 288/QC-TP cùng ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Ngày 12/5/2025, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của bà **Nguyễn Thị Ngọc Giàu**, địa chỉ: số nhà 201/8, ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 288/TB-ĐG và văn bản số 621/25/TP-CV v/v Kế hoạch tổ chức đấu giá cùng ngày 13/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo tài sản được tổ chức bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Ngọc Giàu).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 701, diện tích 605,7 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 12;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà bán kiên cố: 101,2m², kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ, vách tole fibro xi măng, mái lợp tole, nền láng xi măng,...

+ Nhà tạm: diện tích 80,96m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, nền láng xi măng,...

+ 01 Hồ nước tròn, di chuyển được, kích thước đường kính 1,6m x 1m.

+ Nhà tắm: diện tích 3,4m², kết cấu tường xây gạch trát hai mặt, nền xi măng.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc Giàu** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành kê biên đảm bảo thi hành án theo bản án số 03/2022/DS-ST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến 17 giờ ngày **20/6/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến 17 giờ ngày **20/6/2025**.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến 17 giờ ngày **20/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.**

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **161.971.010** đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, không trăm mười đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **32.394.202** đồng (Ba mươi hai triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm lẻ hai đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ **08** giờ ngày **15/5/2025** đến 17 giờ ngày **20/6/2025**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh



hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 288/QC-TP ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **25/6/2025** (vào lúc **08 giờ 45**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com.

- Website: daugiatienphong.com.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Cục THADS tỉnh (Niêm yết);
- UBND xã Thanh Phú Long (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân Lam