

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 04.8/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 16 tháng 05 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa  
đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;  
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ  
Tư Pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 429/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm  
2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01  
năm 2024; Bản án, Quyết định số 113/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm  
2023; Bản án, Quyết định số 161/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023; Bản  
án, Quyết định số 10/2024/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2024; Bản án, Quyết  
định số 113/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số  
73/2024/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2024; Bản án, Quyết định số 71/2024/DS-  
ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm  
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng  
02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02  
năm 2024; Quyết định thi hành án số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm  
2024; Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm  
2024; Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm  
2024; Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm  
2024; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024;  
Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết  
định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024; Quyết định  
thi hành án số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi  
hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành  
án số 584/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số  
679/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng  
02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/371 ngày 20 tháng  
03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 620/TB.CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 16/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 420 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1675,4m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Công Đức đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997919, số vào sổ cấp GCN: CH 06179 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển đổi quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Chức ngày 09/7/2024 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 14-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 27/12/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 449      |
| - Tây giáp:  | Thửa số 509      |
| - Nam giáp:  | Thửa số 431      |
| - Bắc giáp:  | Thửa số 399, 421 |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1/ Nhà kho: kết cấu cột dầm bê tông, cốt thép tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 13,4m<sup>2</sup>.

2/ Mái che trước nhà: không vách, cột tròn bê tông xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 22,6m<sup>2</sup>.

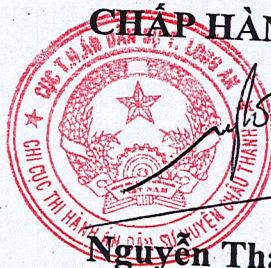
Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 705.261.000đ (Bảy trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các bên đương sự và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân