

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 728/TB-THADS

Tân An, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 213/2020/DSPT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 74/2019/DSST ngày 06 tháng 12 năm 2019 Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Bản án số 37/2016/DSST ngày 26, 27 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova (theo Chứng thư thẩm định số 260/2025/666);

Căn cứ Thông báo số 640/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An về việc thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 2-6, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), vị trí đất tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo Giấy chứng nhận BG 851491 là 1342,6m² (số vào



sổ cấp GCN: CH00878) do ông Đỗ Văn Hoàng đứng tên trong giấy chứng nhận do UBND thành phố Tân An cấp ngày 20/12/2011, diện tích đất theo đo đạc thực tế 1342,6m² theo Mảnh trích đo địa chính số 174.2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ 16/01/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/02/2023 (diện tích đo đạc thực tế trùng khớp theo giấy chứng nhận). Có vị trí tiếp giáp: Đông giáp thửa số 59, Tây giáp thửa số 58, Nam giáp Rạch công cộng, Bắc giáp thửa số 142, số 59.

Các tài sản có trên thửa đất nêu trên: nhà ở, công trình phụ, cây trồng trên đất và các tài sản khác (chưa được cơ quan có thẩm quyền ghi nhận trên giấy chứng nhận): Nhà chính: Diện tích 76,6m², kết cấu: Móng cột đà BTCT, tường gạch, nền gạch men, mái tole firoximăng, xà gồ gỗ, tường bên trong có ốp gạch men cao 1,2m, cửa chính và cửa phụ làm bằng nhôm + kính; cửa sổ làm bằng nhôm + kính. Nhà có nhà vệ sinh bên trong. Có hệ thống điện nước đầy đủ. Cây trồng trên đất: 01 (một) cây xanh loại A; 01 (một) cây dừa loại A; 01 (một) cây gừa loại A; 01 (một) cây trà bông vàng loại A; 03 (cây) cao loại A

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.857.658.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn **tỉnh Long An** biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin).



Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Duyên

