

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.50.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 13/03/2025 của Chi cục THADS cùng các ngành chức năng huyện và UBND xã Lạc Tấn.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 79A- 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/4/2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/90 ngày 05/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 7, Phạm Thị Đầu, phường 1, thành phố Tân, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần đầu) số: 29/2025/TB-BĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:



1 / Thừa đất số **602**, tờ bản đồ 24, loại đất **ONT**, (diện tích đo đạc thực tế 200m^2), tọa lạc ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với số ký hiệu **BU 220870**, số vào sổ cấp GCN: **CH 06045** do UBND huyện Tân Trụ cấp cho ông Lê Văn Tâm ngày 24/10/2014 (tặng cho **Lê Thị Tường Duy** ngày 12/11/2018).

2 / Thừa đất số **603**, tờ bản đồ 24, loại đất **LUC**, diện tích đo đạc thực tế $945,6\text{m}^2$ (giảm $15,6\text{m}^2$), tọa lạc ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với số ký hiệu **CP 243874**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07168** do sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Lê Thị Tường Duy** ngày 30/11/2018.

Giá trị QSDĐ thẩm định là: **1.139.872.000đ** (*Một tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn đồng*).

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thừa đường giao thông 1,5m ;
- Tây giáp: Thừa đất số 421;
- Nam giáp: Thừa đường giao thông 1,5m;
- Bắc giáp: Thừa đất số 382, đường giao thông 1,5m

+ **Tài sản trên đất:** (09 hạng mục).

Nhà cấp 4; mái che; nhà vệ sinh; nhà ăn; tường rào; nền xi măng; trụ công; cổng rào; chuồng heo.

Giá trị tài sản trên đất thẩm định là: **1.272.901.714đ** (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm lẻ một ngàn, bảy trăm mười bốn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/6/2025 và ngày 19/6/2025, tại nơi có tài sản, nhà số 163, ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **30/5/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **07/7/2025**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 2.412.774.000đ** (*Hai tỷ, bốn trăm mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*).

Bước giá (mức chênh lệch cố định) 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) .

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/1** hồ sơ.

Tiền đặt trước: **361.916.000đ** (*Ba trăm sáu mươi một triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **30/5/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **07/7/2025**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **30/5/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **07/7/2025**. tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ, ngày 10/7/2025**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. **ĐT: 0907148393**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạc Tấn;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức



