

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 163/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 122, 123, 124, 125, 126/2024/DSST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 133, 135, 136/2024/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 143, 144/2024/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 160, 161, 162, 163, 164/2024/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 173/2024/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 204/2024/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 241/2024/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 187/2024/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 187/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 134, 136, 138/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 148/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 131, 133/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 129, 130/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 14/2025/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 698/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2488/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2882, 2883, 2885, 2886, 2888, 2889, 2891 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2911/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2903, 2951 /QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3021, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073, 3075/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3100, 3101/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 214/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308, 309/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 329, 331/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 570, 572, 592, 593, 594/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2007/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/539 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 378/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 451/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

Người được thi hành án gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Quang – sinh năm 1976, địa chỉ: Số 35 đường số 9, ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Lê Thị Dương – sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

3. Bà Lê Thị Lan – sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
4. Bà Phạm Thị Hợp – sinh năm 1953, địa chỉ: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
5. Ông Phạm Minh Sang – sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
6. Bà Trương Thị Thanh – sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
7. Bà Ngô Thị Thu – sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
8. Bà Nguyễn Thị Gái – sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
9. Bà Nguyễn Thị Thu Yên – sinh năm 1977, địa chỉ: Khu phố Phú Thứ, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;
10. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung – sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
11. Bà Võ Thị Hồng Linh – sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
12. Ông Phan Thanh Phong – sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
13. Bà Nguyễn Thị Đẹp – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
14. Bà Phạm Thị Ngọc Hiệu – sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
15. Bà Phạm Thị Xiêm – sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
16. Ông Nguyễn Văn Cường – sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
17. Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết – sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
18. Bà Trần Thị Thắm – sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
19. Bà Trần Thị Anh Đào – sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
20. Bà Đỗ Thị Huệ - sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
21. Bà Phạm Ngọc Dung – sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
22. Bà Nguyễn Thị Thanh – sinh năm 1958, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
23. Bà Nguyễn Thị Hoa – sinh năm 1953, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
24. Ông Nguyễn Văn Rát – sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
25. Bà Phạm Thị Kim Trang – sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
26. Ông Lại Hữu Hồng – sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
27. Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – sinh năm 1982, địa chỉ: 124 Tổ 43, khu phố 3, Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

28. Bà Ngô Ánh Trúc – sinh năm 1993, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

29. Bà Phạm Thị Ngọc Giàu – sinh năm 1984, địa chỉ: ấp 5, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Thùy Trang – sinh năm 1974 và ông Hồ Văn Lãng – sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Thùy Trang và ông Hồ Văn Lãng gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 823, tờ bản đồ số 13 (cũ); Thửa 605, tờ bản đồ số 14 (mới), 944,5 m², loại đất HNK, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Theo Mảnh trích đo số 1193-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 20/12/2024.

Tài sản của trên của bà Phạm Thị Thùy Trang và ông Hồ Văn Lãng (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **4.079.713.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để bà Phạm Thị Thùy Trang và ông Hồ Văn Lãng và người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu