

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số: 70/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 106/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2449/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2983/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/526 ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 380/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 453/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Bon – sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Phụng – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Ông Trần Văn Chí – sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Ông Phan Hoàng Nam – sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: ông Đoàn Văn Hiền – sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Chín – sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Đoàn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Chín gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 240, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 161 m<sup>2</sup>, loại đất ONT;

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 241, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa 40, 41 tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 832 m<sup>2</sup>, loại đất HNK;

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 733, tờ bản đồ số 15 (cũ) thửa số 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 139 m<sup>2</sup>, loại đất SKC;

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 734, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa số 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 164 m<sup>2</sup>, loại đất SKC.

Cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

(Theo phiếu trích đo địa chính số 34, 35, 36, 37 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 14/3/2025).

Tài sản của trên của ông Đoàn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Chín (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **8.220.925.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm hai mươi triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để ông Đoàn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Chín và người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiếu**