

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A85./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số:28/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:29/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:30/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:31/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:32/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:33/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:34/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:35/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:36/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:37/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:38/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:39/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 40/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:41/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:42/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:43/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:73/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:74/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số:75/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2130/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2131/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2133/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2135/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2137/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2138/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2219/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2784/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/533 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 379/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 452/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

Người được thi hành án gồm:

1. Bà Lê Thị Tuyết Nhung – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

2. Ông Võ Minh Châu – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

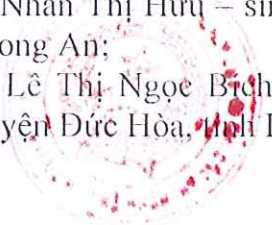
3. Bà Lê Huỳnh Thục Vy – sinh năm 1990, địa chỉ: : ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

4. Bà Hồ Thị Bánh – sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

5. Bà Phạm Thị Út – sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

6. Bà Nhan Thị Hữu – sinh năm 1953, địa chỉ: ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

7. Bà Lê Thị Ngọc Bích – sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;



8. Ông Hứa Chí Hào – sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

9. Bà Lê Huỳnh Khang Hy – sinh năm 1995, địa chỉ: 88/1B Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

10. Bà Trần Thị Bích Tuyền – sinh năm 1989, địa chỉ: 88/1B Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

11. Bà Ngô Thị Thu Hải – sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

12. Bà Hứa Ngọc Thúy – sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

13. Bà Hứa Ngọc Thanh – sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

14. Bà Nguyễn Thị Tố Nga – sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

15. Bà Lê Thị Phương – sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

16. Bà Lê Thị Phượng – sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

17. Bà Nguyễn Thị Hồng – sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

18. Bà Nguyễn Thị Nhanh – sinh năm 1952, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

19. Bà Đỗ Thúy Phượng – sinh năm 1977, địa chỉ: ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Cao – sinh năm 1972 và ông Mai Văn Liên – sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: 165 QL1A, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Cao và ông Mai Văn Liên gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 281, tờ bản đồ số 10, diện tích 1969 m², loại đất LUK, tọa lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng trên đất.

(Theo Mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 31/12/2024).

Tài sản của trên của bà Lê Thị Cao, ông Mai Văn Liên (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **6.121.003.000 đồng** (Sáu tỷ, một trăm hai mươi một triệu, không trăm lẻ ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Lê Thị Cao, ông Mai Văn Liên và người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu