

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 7.01 / TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 27 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 07 năm 2023; Quyết định số 29/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 07 năm 2023; Bản án số 361/2023/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023; Bản án số 356/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023; Bản án số 392/2023/DS-PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 06/2023/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2023; Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 07 tháng 03 năm 2023; Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023; Bản án số 121/2023/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Bản án số 135/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 72/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Quyết định số 623/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2022; Quyết định số 626/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2023; Quyết định số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023; Quyết định số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định số 324/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 308/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 333/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định số 376/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; Quyết định số 399/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định số 497/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023; Quyết định số 422/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; Quyết định số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 17/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn cứ Thông báo số 636/TB.CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án



dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án ông Nguyễn Tất Quyền, bà Trần Thị Thúy Thanh. Cùng địa chỉ: 471/10 ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 17, loại đất: LUC, diện tích thực tế 102,7m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 680692, số vào sổ cấp GCN: CH 07127 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 17, loại đất: ONT, diện tích thực tế 120,5m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 680691, số vào sổ cấp GCN: CH 07128 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2.3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 17, loại đất: LUC, diện tích thực tế 121m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 680693, số vào sổ cấp GCN: CH 07126 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2.4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 17, loại đất: ONT, diện tích thực tế 229,7m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Trần Văn Khen đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 467478, số vào sổ cấp GCN: CS 08387 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 01/8/2017 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 16/4/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2.5/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ số 17, loại đất: thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế 1739,2m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 300948, số vào sổ cấp GCN: CH 09367 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019, trên đất có khu mộ diện tích 16m² (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2.6/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 17, loại đất: thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế 944,3m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 300947, số vào sổ cấp GCN: CH 09366 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 147, 148, 531 |
| - Tây giáp: | Đường tỉnh 827B |
| - Nam giáp: | Thửa số: 531, Đường đá |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 464, 131 |

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất gồm: Nhà Xưởng, nhà ở riêng lẻ, khu văn phòng, hàng rào, kho lạnh, trạm điện 3 pha 250KVA và cây trồng trên đất theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/4/2025.

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 28 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 05 năm 2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân