

Số: 711/TB-THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐST-DS ngày 28/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 414-2024 của một phần thửa đất số 46, thửa đất số 09; cùng tờ bản đồ số 07 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành ký duyệt ngày 22/11/2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB723206, số vào sổ cấp GCN: CS07885 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp (bản photocopy);

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB723205, số vào sổ cấp GCN: CS07884 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp (bản photocopy);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/47 ngày 27/02/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 321/TB-ĐG ngày 28/5/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Thành Khen, sinh năm: 1986 và bà Nguyễn Thị Bích Truyền, sinh năm: 1982, Cùng địa chỉ: số nhà 87/3, ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:**

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 07, diện tích thực tế 1.845,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 07, diện tích thực tế 3.432,4m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

- Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất số 46:

- +Nhà ở cấp 04: diện tích 168,75m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, lát gạch ceramic, mái lợp ngói,...
- +Nhà tiền chế: diện tích 118,2m<sup>2</sup>, kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, đỡ mái bằng thép hộp,...
- +Nhà bếp (nhà bán kiên cố): diện tích 33m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch, mái lợp fibro xi măng,...
- +Nhà nuôi dê: diện tích 46,4m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái Fibro xi măng, đỡ mái bằng thép hộp,...
- +Sân, nền: diện tích 152m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông đá 1x2, không cốt thép, không láng vữa xi măng,...
- +Hàng rào: diện tích 17m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, tường xây gạch cao 0,8m, phía trên có gắn lưới B40 cao 1,2m.
- +Trụ công: diện tích 0,8m<sup>3</sup>, kết cấu móng BTCT, trụ BTCT, cột xây gạch,...
- +Cửa công: diện tích 4m<sup>2</sup>, kết cấu bằng thép toàn bộ.
- +Cây trồng trên đất: 219 trụ thanh long ruột đỏ loại A.
- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 09: cây trồng trên đất gồm 451 trụ thanh long ruột đỏ.

**Giá khởi điểm tài sản: 4.567.131.000 đ**(Bốn tỷ, Năm trăm sáu mươi bảy triệu, Một trăm ba mươi một ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.567.131.000 đ**(Bốn tỷ, Năm trăm sáu mươi bảy triệu, Một trăm ba mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Từ 8h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ, ngày 07/7/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 10/7/2025(lúc 13 giờ 30)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Minh Đức**