

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 04/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 38-2024 của thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành ký duyệt ngày 20/03/2024;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1244/QĐ-CCTHADS ngày 21/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1103.CNLA ngày 07/08/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 933/TB-THADS ngày 04/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 320/TB-ĐG ngày 28/5/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Người phải thi hành án: ông **Nguyễn Nhật Hùng**, sinh năm 1975 và bà **Trương Thị Bình**, sinh năm 1979; Cùng địa chỉ: Số nhà 841/22, Quốc lộ 1A, khu phố Thủ Hữu 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.743 m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

\* **Công trình xây dựng trên đất và tài sản trên đất:**

- + Nhà ở riêng lẻ: diện tích 204,25 m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch chưa tô, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền tráng xi măng.
- + Nhà bán kiên cố: diện tích 32m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, tường xây gạch, mái fibro xi măng, xà gỗ gỗ, nền gạch men.
- + Nhà vệ sinh: diện tích 2,25m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men.
- + Công trình tiên chế: diện tích 15m<sup>2</sup>, kết cấu cột sắt, vách tole, mái tole, đỡ mái bằng sắt.
- + Sân bê tông: diện tích 158m<sup>2</sup>.
- + Hồ nước: số lượng 03 cái, tổng thể tích 28,94m<sup>3</sup>, hồ tròn bê tông có nắp đậy di chuyển được, cao 1,5m, đường kính 1,6m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.185.072.606 đ (Một tỷ, Một trăm tám mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, sáu trăm lẻ sáu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Từ 08h00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Từ ngày 10/7/2025 (lúc 14 giờ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Phương thức trả giá lên
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Dương Xuân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Minh Đức**