

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/TB-THADS

Long An, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số: 54/2022/PQTT-HDTT ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương Mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phán quyết trọng tài (sửa chữa phán quyết trọng tài số: 54/2022/PQTT-HDTT) số: 01-54/2023/PQTT-HDTT ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương Mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 476/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số Vc 330/2025/203 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư thẩm định giá LaHa;

Căn cứ Thông báo số 500/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đủ điều kiện bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang là:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: H-06 đường số 1, khu dân cư khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 678, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp 285m<sup>2</sup>, loại đất ODT, diện tích đo đạc thực tế là 290,4m<sup>2</sup> (diện tích tăng 5,4m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp). Vị trí thửa đất Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 621505, số vào sổ cấp GCN: 00496 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

cấp ngày 21/6/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Trang ngày 27/5/2019.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 350 bà Nguyễn Thị Phụng;
- Phía Tây giáp thửa 352;
- Phía Nam giáp thửa 371 ông Huỳnh Văn Cẩm;
- Phía Bắc giáp đường nhựa công cộng.

Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ và hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 94,3m<sup>2</sup>. (Theo mảnh trích đo địa chính số 365-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD tại huyện Đức Hoà duyệt 06/9/2024)

2/ Nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Căn nhà cấp 4, diện tích 72,8m<sup>2</sup>. Xây dựng năm 2010. Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch đã xây tô hoàn thiện, 02 trụ cột nhà chính ốp gạch men, nhưng một vài vị trí đã bị bong tróc gạch ốp, mái lợp tôn thiếc, đòn tay làm bằng gỗ, nền lát gạch men; 01 cửa chính làm bằng sắt, loại cửa kéo 2 cánh, cửa phụ phía sau làm bằng nhôm gắn kính; 06 cửa sổ bằng nhôm, gắn kính. Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp, 02 cửa phòng ngủ làm bằng nhựa, nhà không đóng la thông. Nhà ở và các công trình khác của ông Tuấn, bà Trang chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Nhà vệ sinh: nằm bên ngoài phía sau nhà chính diện tích 3m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, không lợp mái, không có cánh cửa.

- 01 hồ nước hình trụ tròn đúc bằng bê tông, 90 cm

- Hàng rào: Phía sau nhà xây dựng kiên cố, móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 2,57 m, chiều dài 6 m. Ba mặt rào còn lại cắm cọc bê tông, kéo lưới B40 cao 1,5 m.

- 02 trụ cổng (xây dựng bên lối vào khu mộ của gia đình ông Trần Anh Tuấn) bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mỗi trụ cao 2,19 m, ngang 37 cm, 02 cánh cổng bằng khung sắt đã rỉ sét.

- Cây trồng trên đất gồm 02 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, đang ra trái.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hoàng Vinh**