

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 530/TB -THADS

Long An, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số: 54/2022/PQTT-HDTT ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương Mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phán quyết trọng tài (sửa chữa phán quyết trọng tài số: 54/2022/PQTT-HDTT) số: 01-54/2023/PQTT-HDTT ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương Mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 476/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số Vc 330/2025/23 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Do các đương sự không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 266A đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 678, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp 285m², loại đất ODT, diện tích đo đạc thực tế là 290,4m² (diện tích tăng 5,4m² so với diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp). Vị trí thửa đất Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 621505, số vào sổ cấp GCN: 00496 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 21/6/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Trang ngày 27/5/2019.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 350 bà Nguyễn Thị Phụng;
- Phía Tây giáp thửa 352;
- Phía Nam giáp thửa 371 ông Huỳnh Văn Cẩm;
- Phía Bắc giáp đường nhựa công cộng.

Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ và hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 94,3m². (Theo mảnh trích đo địa chính số 365-2024 của Công ty TNHH đo



đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD tại huyện Đức Hoà duyệt 06/9/2024)

2/ Nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Căn nhà cấp 4, diện tích 72,8m². Xây dựng năm 2010. Kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch dầm xây tô hoàn thiện, 02 trụ cột nhà chính ốp gạch men, nhưng một vài vị trí đã bị bong tróc gạch ốp, mái lợp tôn thiếc, đòn tay làm bằng gỗ, nền lát gạch men; 01 cửa chính làm bằng sắt, loại cửa kéo 2 cánh, cửa phụ phía sau làm bằng nhôm gắn kính; 06 cửa sổ bằng nhôm, gắn kính. Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp, 02 cửa phòng ngủ làm bằng nhựa, nhà không đóng la phong. Nhà ở và các công trình khác của ông Tuấn, bà Trang chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Nhà vệ sinh: nằm bên ngoài phía sau nhà chính diện tích 3m², kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch, không lợp mái, không có cánh cửa.

- 01 hồ nước hình trụ tròn đúc bằng bê tông, 90 cm.

- Hàng rào: Phía sau nhà xây dựng kiềng cô, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 2,57 m, chiều dài 6 m. Ba mặt rào còn lại cắm cọc bê tông, kéo lưới B40 cao 1,5 m.

- 02 trụ cổng (xây dựng bên lối vào khu mộ của gia đình ông Trần Anh Tuấn) bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mỗi trụ cao 2,19 m, ngang 37 cm, 02 cánh cổng bằng khung sắt đã rỉ sét.

- Cây trồng trên đất gồm 02 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, đang ra trái.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.248.640.000 đồng. (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

1.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Từ ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 6 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Vinh