

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN HƯNG

Số: 252/TB-THADS

Tân Hưng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số 72/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; Quyết định số 35/2024/QĐ-
SCBSBA ngày 13/11/2024 của Tòa án nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng
04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.
Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 14/5/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 322/TB-ĐG ngày 28 tháng 05 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT:
(0272) 3581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản 1: quyền sử dụng đất thuộc thửa 490, tờ bản đồ số 13, diện tích
320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng,
tỉnh Long An (Giấy CN.QSĐĐ số CN 033986 được Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 2: quyền sử dụng đất thuộc thửa 491, tờ bản đồ số 13, diện tích
320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng,
tỉnh Long An (Giấy CN.QSĐĐ số CB 522225 được Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 3: quyền sử dụng đất thuộc thửa 492, tờ bản đồ số 13, diện tích
320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng,



tỉnh Long An (Giấy CN.QSDD số CB 522225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 4: quyền sử dụng đất thuộc thửa 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Giấy CN.QSDD số CR 145891 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

c) Thời gian xem tài sản: ngày 30/5/2025 và ngày 07/7/2025 (*liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*)

Địa điểm xem tài sản: xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ 7, chủ nhật*), từ 8h00 ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 07/7/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: (0272) 3581.359.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm Tài sản 1: 540.000.000đ (năm trăm bốn mươi triệu đồng)
- Giá khởi điểm Tài sản 2: 540.000.000đ (năm trăm bốn mươi triệu đồng)
- Giá khởi điểm Tài sản 3: 540.000.000đ (năm trăm bốn mươi triệu đồng)
- Giá khởi điểm Tài sản 4: 540.000.000đ (năm trăm bốn mươi triệu đồng)

** Lưu ý: giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 1 (20%): 108.000.000đ (một trăm lẻ tám triệu đồng)
- Tiền đặt trước tài sản 2 (20%): 108.000.000đ (một trăm lẻ tám triệu đồng)
- Tiền đặt trước tài sản 3 (20%): 108.000.000đ (một trăm lẻ tám triệu đồng)
- Tiền đặt trước tài sản 4 (20%): 108.000.000đ (một trăm lẻ tám triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **10/7/2025** (tài sản 1 lúc 13h45; tài sản 2 lúc 14h15; tài sản 3 lúc 14h45; tài sản 4 lúc 15h15)

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: (0272) 3581.359.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: (0272) 3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Châu B;
- Viện KSND huyện Tân Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu

U. L. L.
H. S. T. H. A.
2018

