

Số: 762 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Tuyết và bà Phạm Thị Hồng Hạnh, địa chỉ: khu phố Hội Xuân, huyện Châu Thành.

- Ông Nguyễn Văn Thành, địa chỉ: ấp Tây, xã Nhị Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Nguyễn Thị Nhiên và ông Trương Minh Vương, địa chỉ: 348/2A, khu phố 2, Tầm Vu, Châu Thành.

- Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: 1/74, ấp Hội Xuân, Tầm Vu, huyện Châu Thành.

- Bà Võ Thị Ý và ông Huỳnh Long Hải, địa chỉ: 284A, Đỗ Tường Phong, khu phố 2, Tầm Vu, Châu Thành.

- Ông Phạm Quốc Thái, địa chỉ: 1/58, ấp Hội Xuân, Tầm Vu, Châu Thành.

- Bà Nguyễn Ngọc Phụng, địa chỉ: 41/4, Trần Hưng Đạo, phường 6, Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Ông Hồ Hữu Thắng, địa chỉ: 104, đường Dương Văn Cam, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trịnh Ngọc Danh, địa chỉ: 21/4, ấp 4, xã Hoà phú, huyện Châu Thành.

- Bà Nguyễn Thị Bảo, địa chỉ: 1/81, khu phố Hội Xuân, Tầm Vu, huyện Châu Thành.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2017/QĐPT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2019/DS-PT ngày 11 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 73/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 973/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 21/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1317A.CQCQ ngày 10/09/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 345/TB-ĐG ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 31, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế 1325 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Bảy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 385657 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 15/04/2013 (trong đó diện tích khu mộ là 33 m²).

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 47-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/06/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 14/6/2024).

- Đông giáp: Đường GTNT.bê tông.

- Tây giáp: Mương.

- Nam giáp: thửa 263.

- Bắc giáp: thửa 225, 226, 333, 332, 230.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở (khu A): diện tích 198 m², có kết cấu nhà ở riêng lẻ cấp 4 có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch celamic.

- Nhà ở kiên cố (khu B): có diện tích 24 m², có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol xi măng, nền tráng xi măng.

- Nhà kiên cố (khu C): có diện tích 21 m², có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol xi măng, nền tráng xi măng.
- Mái che tiền chế: có diện tích 160 m².
- Chuồng trại: có diện tích 42 m².
- Phần hàng rào phía trước: có diện tích 26,4 m².
- Phần hàng rào bên hông nhà: có diện tích 48,6 m².
- Cổng rào: có diện tích 0,8 m².
- Cửa cổng: có kích thước 7 m².
- Cây trồng trên đất: 3 cây dừa lớn, 4 cây dừa nhỏ, 1 cây khế, 1 cây mai.
- Hệ thống thiết bị điện nước kèm theo ngôi nhà.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.922.296.500 đồng.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 31, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế 1073 m², tọa lạc tại khu phố Hồi Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Bảy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 385658 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 15/04/213.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 42-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 5/06/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 6/6/2024).

- Đông giáp: thửa 266, 264.
- Tây giáp: thửa 263.
- Nam giáp: Rạch Bà Lý.
- Bắc giáp: thửa 263.

+ Tài sản gắn liền với đất: trên đất trồng không có cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 938.354.400 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính: Từ 08 giờ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025.

. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ 08 giờ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025.

. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ 08 giờ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025.

- Địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: ngày 24/7/2025 (tài sản 1 vào lúc 14 giờ, tài sản 2 vào lúc 14 giờ 30). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

+ Tại khoản 5 điều 101 luật THADS năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho bà Nguyễn Thị Tuyết và bà Phạm Thị Hồng Hạnh, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Thanh Tuấn