

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 555/TB-CTHADS

Long An, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 73/2017/QĐST-DS, số 74/2017/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 12 năm 2017, của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 10/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ bản án số 111/2018/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ bản án số 91/2017/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS, số 495/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS; số 31/QĐ-CTHADS; số 32/QĐ-CTHADS cùng ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 969/TB-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;



Căn cứ Mệnh trích đo của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa phê duyệt ngày 19 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 1046/TB-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 383/TB-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 468/TB-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ biên bản thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 5 năm 2025.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HĐ-DVĐGTS ký ngày 09 tháng 6 năm 2025 giữa Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/2025/TB-BĐGTS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Hà Hoàng Hiệu, địa chỉ: số 365/3 ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

1. Tài sản bán đấu giá gồm :

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng gắn liền với đất như sau:

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất			2.704.779.674
1	Quyền sử dụng đất ONT thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 15	m ²	400	1.317.682.800
2	Quyền sử dụng đất LUC thửa đất số 994, tờ bản đồ số 15	m ²	1.724,7	1.387.096.874
II	Tài sản trên đất			1.003.593.858
1	Nhà ở chính	m ²	160,6575	537.149.772
2	Nhà bếp	m ²	24,80	63.466.746
3	Nhà vệ sinh	m ²	9,936	30.111.535
4	Mái che 1 (bên phải nhà	m ²	21,840	3.231.741

	chính nhìn từ trong ra)			
5	Mái che 2			21.348.877
5.1	Phần 1 (phía trước nhà chính)	m ²	43,725	6.470.141
5.2	Phần 2 (bên trái nhà chính nhìn từ trong ra)	m ²	84,800	12.548.153
5.3	Phần 3 (bên trái phần nhô ra nhà chính)	m ²	15,750	2.330.583
6	Mái che 3 (sau nhà)	m ²	22,400	3.314.606
7	Mái che 4 (giữa nhà bếp và hồ nước)	m ²	7,400	761.524
8	Hồ nước	m ³	16,0563	7.508.402
9	Hàng rào bao quanh	m ²	399,1350	217.676.854
10	Cầu dân sinh	Công trình	1	119.023.800
III	Cây trồng gắn liền với đất			23.950.000
1	Cây dừa (Loại A)	Cây	12	21.600.000
2	Cây Mít (Loại B)	Cây	1	950.000
3	Cây xoài (Loại A)	Cây	1	1.400.000
TỔNG CỘNG (I) + (II) + (III)				3.732.323.532
LÀM TRÒN				3.732.324.000
<i>Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng./.</i>				

*** Tài sản tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.**

Ghi chú:

- Trên đất có 02 ngôi mộ, chiếm diện tích đất 10,6m². Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 02 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm đi đòi và giải quyết 02 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người phải thi hành án giải quyết 02 ngôi mộ nằm trên phần diện tích đất nêu trên.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.732.324.000 đồng**, (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Ghi chú: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **559.849.000 đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn đồng)

Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá (mức chênh lệch cố định): 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/7/2025 đến ngày 10/7/2025 (liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất, địa chỉ số 365/3 ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/7/2025 (buổi sáng 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Địa điểm và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 13/6/2025 đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 ngày 21/7/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian bán đấu giá: Dự kiến lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/7/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - Viện KSND tỉnh Long An;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - UBND xã Long Thạnh;
 - Doanh NĐGTN Long An;
 - Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Long An (Đăng công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Gập