

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 559/TB-THADS

Long An, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 476/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số Vc 330/2025/23 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/TBĐG.MNAS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Địa chỉ: 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 678, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp 285m², loại đất ODT, diện tích đo đạc thực tế là 290,4m² (diện tích tăng 5,4m² so với diện tích trong giấy chứng nhận đã cấp). Vị trí thửa đất Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 621505, số vào sổ cấp GCN: 00496 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 21/6/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Trang ngày 27/5/2019.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 350 bà Nguyễn Thị Phụng;
- Phía Tây giáp thửa 352;
- Phía Nam giáp thửa 371 ông Huỳnh Văn Cẩm;
- Phía Bắc giáp đường nhựa công cộng.

Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ và hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 94,3m². (Theo mảnh trích đo địa chính số 365-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD tại huyện Đức Hoà duyệt 06/9/2024)



Nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Căn nhà cấp 4, diện tích 72,8m². Xây dựng năm 2010. Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch đã xây tô hoàn thiện, 02 trụ cột nhà chính ốp gạch men, nhưng một vài vị trí đã bị bong tróc gạch ốp, mái lợp tôn thiếc, đòn tay làm bằng gỗ, nền lát gạch men; 01 cửa chính làm bằng sắt, loại cửa kéo 2 cánh, cửa phụ phía sau làm bằng nhôm gắn kính; 06 cửa sổ bằng nhôm, gắn kính. Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp, 02 cửa phòng ngủ làm bằng nhựa, nhà không đóng la thông. Nhà ở và các công trình khác của ông Tuấn, bà Trang chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Nhà vệ sinh: nằm bên ngoài phía sau nhà chính diện tích 3m², kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, không lợp mái, không có cánh cửa.

- 01 hồ nước hình trụ tròn đúc bằng bê tông, 90 cm.

- Hàng rào: Phía sau nhà xây dựng kiên cố, móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 2,57 m, chiều dài 6 m. Ba mặt rào còn lại cắm cọc bê tông, kéo lưới B40 cao 1,5 m.

- 02 trụ cổng (xây dựng bên lối vào khu mộ của gia đình ông Trần Anh Tuấn) bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mỗi trụ cao 2,19 m, ngang 37 cm, 02 cánh cổng bằng khung sắt đã rỉ sét.

- Cây trồng trên đất gồm 02 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, đang ra trái.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Địa điểm: tại nơi có tài sản thuộc Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Địa điểm bán hồ sơ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.248.640.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 337.300.000 đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng).

Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Địa điểm bán hồ sơ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

8/ Thời gian nhận tiền đặt trước:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 08 giờ 00 ngày **12/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **22/7/2025**;

9/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **25/7/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 00).
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- UBND TT Hậu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Vinh

