

Số: 932 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29 (Thửa số 2527, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000, tương ứng thửa số 38, tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/2000), tọa lạc tại ấp Phú Ân, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Bùi Quang Tú và bà Lê Thị Kim Thoa (ông Bùi Quang Tú đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích đo đạc thực tế: 252,3 m<sup>2</sup>, loại đất HNK (Theo Mảnh trích đo địa chính số 408/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 19/12/2024)

Công trình xây dựng trên đất:

\*Nhà ở: Diện tích xây dựng 86,19m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch men, cửa ra vào khung sắt + kiếng 04 cánh, cửa sổ khung sắt + kiếng 08 khung,

\*Mái che tạm phía trước: Diện tích xây dựng: 10,2m, Kết cấu khung sắt, , đỡ mái sắt, lợp tole thiếc, nền lót gạch, hàng rào phía trước: xây gạch + khung sắt + thiếc;





\*Mái che tạm bên hông (tiền chế): khung sắt, lợp tole thiếc, nền láng xi măng:

-Mái che 1: 10m x 3,8m = 38 m<sup>2</sup>;      -Mái che 2: 7m x 3,5m = 24,5m<sup>2</sup>

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/7/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/7/2025.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **869.929.000 đồng**

**(Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi chín triệu chín trăm hai mươi chín nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **173.985.800 đồng** (Một trăm bảy mươi ba triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/7/2025.

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **24/7/2025 (vào lúc 9h 45)**.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An  
điện thoại: 0272 3581 359 – 0272 3581 337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lý;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Văn Hùng**



## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2025/HDDVĐG-THA ký ngày 12/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 10/06/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29 (thửa đất số 2527, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000 tương ứng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/2000), tọa lạc tại ấp Phú Ân, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Bùi Quang Tú và bà Lê Thị Kim Thoa (ông Bùi Quang Tú đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

##### **1.2. Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38 (thửa đất số 2527, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000 tương ứng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/2000), diện tích 252,3m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ số 29;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: diện tích 86,19m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch men, cửa ra vào khung sắt + kiếng 4 cánh, cửa sổ khung sắt + kiếng 08 khung,...

+ Mái che tạm phía trước: diện tích 10,2m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, đỡ mái sắt, lợp tole thiếc, nền lót gạch, hàng rào phía trước: xây dựng + khung sắt + thiếc.

+ Mái che tạm bên hông (tiền chế): khung sắt, lợp tole thiếc, nền láng xi măng gồm mái che 1: 10m x 3,8m=38m<sup>2</sup>; mái che 2: 7m x 3,5m=24,5m<sup>2</sup>.

##### **1.3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông **Bùi Quang Tú** và bà **Lê Thị Kim Thoa** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 29/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

#### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 21/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

#### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành



chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 21/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 21/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 869.929.000 đồng (Tám trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm hai mươi chín ngàn đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

#### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 173.985.800 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 21/07/2025.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 351/QC-TP ngày 10/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **24/07/2025** (vào lúc **09h45**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Phước Lý;
- Lưu: HD 33/2025/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

**DẶNG PHỊ THU THỦY**



