

Số: 798/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 13,14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân TP. Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ.THA ngày 25/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sử đổi bổ sung kết quả thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá thi hành án như sau:

Tài sản kê biên Quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSX.
 2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSX.
 3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSX.
 4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT.
- Các thửa đất trên đều tọa lạc tại Khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh

Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700đ

Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)

2. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 đấu giá viên về giá trở lên đủ năng lực.

2.3. Mức giá đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá. (*Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá. (*Thời gian thực hiện, ban hành kết quả đấu giá*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về quá trình đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai quy định.

3. Thời gian nộp hồ sơ trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng

minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Long An.(để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Thanh Anh vinh



