

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 112/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 85/2024/DSST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 96/2024/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2581/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2677/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2679/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2918/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/539 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 560/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 560/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Chánh – sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hoa – sinh năm 1988, địa chỉ: ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 292, 293, tờ bản đồ số 28 và thửa số 364, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An kê biên qua đo đạc thực tế thể hiện như sau:

1. Thửa đất 292, tờ bản đồ số 28 (cũ), thửa số 40, tờ bản đồ số 82 (mới), diện tích 95,2 m², loại đất ONT;

2. Thửa đất 293, tờ bản đồ số 28 (cũ), thửa số 99, tờ bản đồ số 82 (mới), diện tích 101,9 m², loại đất ONT;

Tổng diện tích 02 thửa là 200,1 m² (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 99 là 32,5 m², thửa 40 là 32,0 m²) và tài sản, công trình xây dựng trên đất.

(Vị trí Theo Mảnh trích đo địa chính số 83-2025 của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 12/3/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 20/3/2025).

3. Thửa số 364, tờ bản đồ số 25 (cũ), thửa 514, tờ bản đồ số 29 (mới), diện tích 1705,9 m², lại đất LUA

(Vị trí Theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2025 của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/3/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 20/3/2025).

Tài sản của trên của bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Minh Chánh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **5.534.980.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu