

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642/TB-THADS

Tân An, ngày 12 tháng 11 năm 2021.

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 365/2016/DS – PT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 157/2018/DS – PT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/218/QĐST – DS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1080/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1687/QĐ – CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1688/QĐ – CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số: 426.201.VT.HS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 524/21/TP – CV ngày 10 tháng 11 năm của 2021 Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

- Người được thi hành án :

1. Ông Tạ Văn Đồng; địa chỉ: ấp 1, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, Long An (hiện đang sống chung với vợ ở địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, Tiền Giang nhưng không có đăng ký hộ khẩu thường trú và tạm trú);



2. Bà Tạ Ngọc Phượng và ông Nguyễn Hoàng Long; cùng cư trú tại: 288/6 ấp Tân Phú 2, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, Long An.

- Người phải thi hành án : ông Phạm Hoàng Lê – sinh năm 1980 và bà Tạ Ngọc Thắm Em – sinh năm 1982; cùng địa chỉ: 68/39 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An; địa chỉ: 13 – 15 Đỗ Tường Phong, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

### 1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 19, diện tích 63,7 m<sup>2</sup>, loại đất ODT tọa lạc tại 68/39 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 627251, vào sổ cấp GCN số: CH 01485 được UBND thành phố Tân An cấp ngày 12/11/2013 cho ông Phạm Hoàng Lê và bà Tạ Ngọc Thắm Em đứng tên sở hữu sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (01 trệt, 02 lầu) xây dựng năm 2009.

\* Tầng trệt: diện tích 63,7 m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, 01 khu bếp. Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, nền ceramic, tường xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, mặt trước ốp toàn bộ đá hoa cương, trần thạch cao kiểu, cửa chính nhôm kéo và cửa khung nhôm kính, cửa sổ sắt kính, cầu thang trụ và tay vịn gỗ, bậc thang lát đá hoa cương ....

\* Lầu 1: diện tích 66,88 m<sup>2</sup>, 02 phòng, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường ngăn và tường bao che xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, lang cang mặt trước làm bằng sắt vuông, trần thạch cao kiểu, cửa chính khung sắt, cửa sổ sắt kính, cầu thang trụ và tay vịn gỗ, bậc cầu thang lát đá hoa cương....

\* Lầu 2: diện tích 66,88 m<sup>2</sup>, 02 phòng, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường ngăn và tường bao che xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, xà gỗ sắt, mái tole, lang cang mặt trước làm bằng sắt vuông, trần la phong, cửa chính khung sắt kính, cửa sổ sắt kính...

Tổng diện tích sàn: 197,46 m<sup>2</sup>.

Nhà ở: có hệ thống điện nước đầy đủ.

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An)*

### 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá Quyền sử dụng đất: **2.042.859.000 đồng (hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

- Giá trị Công trình xây dựng trên đất: **1.280.607.084 đồng (một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).**

**Tổng giá khởi điểm tài sản là: 3.323.466.084 đồng (ba tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục theo qui định pháp luật về đấu giá tài sản nhưng đến hạn chót đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 16 giờ 00 phút ngày

09/11/2021 tài sản nêu trên không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản .

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá (lần 1) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện và mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết theo qui định/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Thọ**



