

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN**

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596/TB-CTHADS

Long An, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 741/2022/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa
án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 43/2020/DS-ST
ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2023 của
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2023 của
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS và Quyết định số
267/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long
An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2023 của Cục Thi hành án dân
sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp
hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDVĐG-THA ký
ngày 26/3/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 17/6/2025 giữa
Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An và Công ty đấu giá hợp
danh Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giảm giá tài sản
(Lần 7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 369/TB-ĐG ngày 18 tháng 6 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản vụ Ông Lý Minh Chương, sinh năm 1971. Địa chỉ: số 10/4 khu phố 2,
phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long
An.



b) Tài sản bán đấu giá:

Tổng diện tích đất là: 3.018,5 m², bao gồm: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 2.481,6m², đất chuyên trồng lúa nước và Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 28, diện tích 536,9m², đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 47-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 26/01/2024.

c) Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất nêu trên tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.047.864.194** đồng (*Hai tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng*)

Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

Tiền đặt trước 20% là: 409.572.838 đồng (*Bốn trăm lẻ chín triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/7/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3581.359. Fax: 0272.3581.337.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với người đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu.... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 369/QC-TP ngày 17/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Đối với người mua được tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Ngày 31/7/2025 (vào lúc 15h00)**. Tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3581.359. Fax: 0272.3581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lập Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Gập

