

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 815./ TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024; Biên bản kê biên ngày 22/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00100 ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v giảm giá tài sản lần 6”.

Căn cứ Thông báo số 372/25/TB-ĐG ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án bà Trương Thị Kim Chung, địa chỉ: 26/4 ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1500m² tọa lạc ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Kim Chung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 024634, số vào sổ cấp GCN: CS 08757 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/10/2019 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 91-2024 do công



ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 23/4/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 24/4/2024)

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|---------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 452 (tờ 13) |
| - Tây giáp: | Đường GTNT |
| - Nam giáp: | Thửa số 312 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 636 |

Và tài sản gắn liền với đất: gồm 46 cây dừa loại E.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 586.764.009đ** (Năm trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm không chín đồng).

- Tiền đặt trước là (15%) so với giá khởi điểm: 88.014.601đ
- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 23/6/2025 đến 17h00 phút ngày 29/7/2025, địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 23/6/2025 đến 17h00 phút ngày 29/7/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 23/6/2025 đến 17h00 phút ngày 29/7/2025.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/8/2025 tại hội trường trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- N/y UBND xã Phước Tân Hưng;
- N/y Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân



