

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 65 /TB-CCTHADS

Mẫu Số: D 25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TTBTP
Ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Hòa, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 383/2024/DSPT ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/275 ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số: 382/TB-ĐG ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 14, loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), giấy CNQSDĐ số BK956296, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/7/2012, Số vào sổ cấp GCN: "CH" 0050, do bà Dương Hồng Đức đứng tên quyền sử dụng đất,

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 14, loại đất :Đất trồng lúa, giấy CNQSDĐ số BK956297, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/7/2012, số vào sổ cấp GCN: "CH"00503 do bà Dương Hồng Đức đứng tên quyền sử dụng đất.

Cả hai thửa đất trên đã nhập lại thành thửa mới là thửa số 116, tờ bản đồ số 59, diện tích 267,1 m2, trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đất ONT là 76 m2, có tứ cận tiếp giáp như sau:

Đông giáp: Quốc lộ N2 (nhựa)

Tây giáp: Thửa số 109, 256

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước(20%): 902.425.000 đồng (Chín trăm lẻ hai triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng)
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 27/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/08/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 382/QC-TP ngày 24/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 07/08/2025 (vào lúc 13 giờ 30)
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA..



Bùi Thanh Tuấn