

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952/TB-THADS

Tân An, ngày 26 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 64/2022/KDTM-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 63 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 13) số 41/2025/TB-BĐGTS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể:

#### 1.1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 148-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An thẩm định, xét duyệt ngày 30/01/2023 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599219, số vào sổ cấp GCN: CH 06535 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Quang Hiếu, cập nhật biến động ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

## 1.2. Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4:

+ Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40 × 40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60 × 60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50 × 100cm), cầu phong gỗ (20 × 50cm), li tô gỗ (20 × 20cm), kèo gỗ (50 × 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động; Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.

- Công trình phụ trên đất:

+ Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào: Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát xi măng cao 2,3m; Diện tích: 77,06m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 17/7/2025 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.981.101.720 đồng** (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, một trăm lẻ một ngàn, bảy trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **4.596.220.000 đồng** (Bốn tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hs** (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Bước giá (Mức chênh lệch cố định): **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng).

Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

\* Khi đăng ký tham gia đấu giá, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau:

+ Nếu là cá nhân thì nộp: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Nếu là Tổ chức thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

\* Trường hợp người đại diện theo pháp luật không trực tiếp đến mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được ủy quyền hoặc giới thiệu cho người khác (Giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu phải đúng theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Thông tin về việc đấu giá:

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá



không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

\* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4, TP Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Kim Duyên**

26/6/2025

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN  
LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/2025/TB -BDGTS

Long An, ngày 26 tháng 6 năm 2025

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 2528  
ĐẾN Ngày: 26.6.2025

Chuyển:  
Lưu hồ sơ số:

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 13)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 41/2025/HĐ-DVĐGTS ký ngày 25 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

#### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể:

##### 1.1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Mạnh trích đo địa chính số 148-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An thẩm định, xét duyệt ngày 30/01/2023 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599219, số vào sổ cấp GCN: CH 06535 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Quang Hiếu, cập nhật biến động ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

##### 1.2. Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4:

+ Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40 × 40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60 × 60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50 × 100cm), cầu phong gỗ (20 ×



50cm), li tô gỗ (20 × 20cm), kèo gỗ (50 × 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động; Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.

- Công trình phụ trên đất:

+ Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào: Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát xi măng cao 2,3m; Diện tích: 77,06m<sup>2</sup>.

## **2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **15/7/2025** đến ngày **17/7/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

## **3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **22.981.101.720đ** (Hai mươi hai tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, một trăm lẻ một ngàn, bảy trăm hai mươi đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **4.596.220.000đ** (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hs** (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng).

## **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến

Đ:  
ĐAN  
Đ GH  
LON  
ĐAN

tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

\* Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các loại giấy tờ sau:

+ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân thì nộp: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Nếu là tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản sao y có công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

\* Trường hợp người đại diện theo pháp luật không trực tiếp đến mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được ủy quyền hoặc giới thiệu cho người khác (Giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu phải đúng theo quy định).

#### **6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **9. Thông tin về việc đấu giá:**

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia phiên đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu người có tài sản đấu giá (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An) có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) phải dừng việc đấu giá ngay lập tức.

5 -  
CHIẾ  
TƯ NH  
AN  
T. LOP

nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

\* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Ghi chú: *Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.*

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP Tân An (Lưu hs và niêm yết);
- UBND phường 4 (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tin);
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Công khai);
- Lưu HS: 41/2025.



**Tổng Văn Dũng**