

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy”**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Công văn số 189/UBND-KT ngày 17/01/2014 của UBND tỉnh về việc thống nhất phương án xử lý tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn;*

*Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xử lý nhà, đất tịch thu sung quỹ nhà nước vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy”; Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc tiếp tục bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo hình thức đấu giá;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3769/TTr-STC ngày 24/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy” là **6.934.925.000 đồng** (bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng), cụ thể như sau:

1. Về giá trị quyền sử dụng đất là 6.204.996.000 đồng (sáu tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng):

STT	Tài sản	Loại đất/vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)
				Theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh	Phê duyệt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)= (4) x (7)
1	QSDD thửa đất số 714, tờ bản đồ số 16	ONT, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường đất ≥ 3m	300	420.000	2.973.000	891.900.000
2	QSDD thửa đất số 567, tờ bản đồ số 16	CLN, vị trí từ 0 - 50m đầu tiếp giáp đường đất ≥ 3m	1.524	160.000	2.031.000	3.095.244.000
3	QSDD thửa đất số 568, tờ bản đồ số 16	CLN, vị trí từ 0 - 50m đầu tiếp giáp đường đất ≥ 3m	1.092	160.000	2.031.000	2.217.852.000
	<b>Tổng cộng</b>					<b>6.204.996.000</b>

2. Về giá trị công trình xây dựng trên đất là 724.029.000 đồng (bảy trăm hai mươi bốn triệu, không trăm hai mươi chín ngàn đồng):

STT	Tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phê duyệt		
				Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(8)	(9)	(10)={ (4) x (8) x (9) }
1	Nhà ở	2011	221,25	38,32	6.629.392	562.059.742
2	Kho chứa đồ	2011	40	38,32	6.283.882	96.319.343
3	Chuồng gà	2011	16	10	806.834	1.290.934

		Năm đưa dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phê duyệt		
				Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(8)	(9)	(10)={ (4) x (8) x (9) }
4	Cổng rào	2011	15	10	1.503.274	2.254.911
5	Hàng rào	2011	554	10	1.121.010	62.103.954
	<b>Tổng cộng</b>					<b>724.028.885</b>
	<b>Làm tròn</b>					<b>724.029.000</b>

3. Về giá trị cây trồng trên đất là 5.900.000 đồng (năm triệu, chín trăm ngàn đồng):

STT	Tên tài sản	Loại cây	Số lượng	Phê duyệt		
				Đơn giá (đồng)	Giá trị (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)={ (4) x (7) }	
1	Cây Tùng bách	A	1 cây	120.000	120.000	
2	Cây Liễu	A	1 cây	120.000	120.000	
3	Cây Mai nhật	A	1 cây	120.000	120.000	
4	Cây Xoài	A	2 cây	1.100.000	2.200.000	
5	Cây Dừa	A	1 cây	1.500.000	1.500.000	
6	Cây Xanh	A	20 cây	80.000	1.600.000	
7	Cây Hoàng long	A	2 cây	120.000	240.000	
	<b>Tổng cộng</b>					<b>5.900.000</b>

## Điều 2.

- Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm về giá trị dự toán, tính chính xác của số liệu đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này.

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chịu trách nhiệm thực hiện các trình tự, thủ tục đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; lựa chọn đơn vị có chức năng bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa và thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnhsx;
- PCVP.UBND tỉnh<sub>KT</sub>;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Quoc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Lâm**