

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 33/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 19 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 113/2017/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2154/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2279/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 22529/CT-TĐG ngày 26/12/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 10/TB-ĐG ngày 17/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 125m² tọa lạc tại ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trương Minh Bon và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng (chủ sử dụng đất ông Trương Minh Bon và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở gồm tầng trệt 36m², gác gỗ 26,4m².

+ Mái che phía trước nhà: mái ton thiếc, xà gỗ thép, cột sắt kê tán diện tích 16m².

+ Dãy nhà trọ gồm 04 phòng diện tích 68m².

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 125m²

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (tầng trệt): diện tích 36m, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, ốp gạch men 1,6m, phần còn lại nước sơn, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ, la phong trần bằng tấm nhựa.



+ gác gỗ: diện tích 26,4m², kết cấu gác bằng gỗ, hệ khung sườn thép, la phong trên bằng tấm nhựa.

+ Dãy nhà trọ 04 phòng: diện tích 68m², kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch men, xà gồ gỗ, nhà vệ sinh bên trong.

- Mái che phía trước nhà: diện tích 16m², kết cấu mái tole thiếc, xà gồ thép, hai cột sắt kê tán, nền xi măng.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Trương Minh Bon và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 113/2017/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: 1.990.562.000 đồng (một tỷ chín trăm chín mươi triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Tiền đặt trước (20%): 398.112.400 đồng (ba trăm chín mươi tám triệu một trăm mười hai ngàn bốn trăm đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và địa điểm đăng ký, tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết) trong giờ hành chính: từ ngày 19/01/2023 đến 16h00 ngày 24/02/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 28/02/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **01/3/2023** (lúc **14h00**).

❖ Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

Phương thức trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

Email: daugiatienvhong@gmail.com

Website:daugiatienvhong.com.

Chấp hành viên: Nguyễn Thành Công. Điện thoại: 0949198261./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Nơi có tài sản đấu giá;
- VKSND huyện Đức Hòa
- Lưu HS THA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Công



