

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 109 / TB.CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 43.2023.VT.HS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDVĐG-THA ngày 20 tháng 02 năm 2023 ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-ĐG ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là bà Hà Thị Hồng Lan - 1971, địa chỉ: 88/5 ấp Vĩnh Xuân A, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **69**, tờ bản đồ số **1**, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích thực tế **216,5m²** (trong đó có **30,9m²** thuộc hành lang bảo vệ an toàn Đường tỉnh 827C) tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân A, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Hà Thị Hồng Lan đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 988257**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 04967** được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/3/2019 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 107-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 11/11/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 16/11/2022).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - Đông giáp: | ràch Bà Lý |
| - Tây giáp: | thửa 1 |
| - Nam giáp: | Đường tỉnh 827C |
| - Bắc giáp: | Mương |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính (vị trí A theo mảnh trích đo địa chính số 107-2022): kết cấu xây dựng móng cột đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gồ thép, mái lợp

tole, nền lát gạch men. Diện tích 78m² (trong đó có 16,5 m² xây dựng lán trên phần đất của rạch bà lý). Giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Nhà tạm (vị trí B theo mảnh trích đo địa chính số 107-2022): kết cấu mái lợp lá, cột thép, xà gồ thép, nền láng xi măng, không vách. Diện tích 100m² (trong đó có 33 m² xây dựng lán trên phần đất của rạch bà lý). Giá trị sử dụng còn lại 80%.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 455.000.000đ** (Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước (15%): 68.250.000đ (Sáu mươi tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng);

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Tổ chức đấu giá: dự kiến lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/04/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 23/02/2023 đến 16h00 ngày 31/03/2023, địa chỉ: nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 31/03/2023 đến 16h00 ngày 04/04/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 23/02/2023 đến 16h00 ngày 31/03/2023.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.3581359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- N/ý UBND xã Dương Xuân Hội;
- N/ý Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu HS, VT;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Tuấn