

Số: 178/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 03 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 1014/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 381/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 12/TB-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 106/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA (theo Chứng thư thẩm định giá số Vc13/23/BDS-LAHA);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 176/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An có diện tích là 1.258,6m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 1.213m<sup>2</sup>) có giá thẩm định là 13.570.806.800đ (Mười ba tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất có giá là 8.500.000đ (Tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

3. Tài sản trên đất có giá là 451.147.689đ (Bốn trăm năm mươi một triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 14.030.454.489đ (Mười bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy và đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày định giá. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy và đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Ủy ban nhân dân P10, Q5, Tp HCM;
- Ủy ban nhân dân P4, Tp Tân An, Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Ngọc Hương**