

Số: 254/TB-THADS

Bến Lức, ngày 18 tháng 6 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1090/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 17065/CT-NOVA ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 106/TB-ĐG ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Công ty Cổ phần đấu giá Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 167 (nay là thửa 22) tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 17), loại đất HNK, có diện tích 3214,6m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất do ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thu Huệ đứng tên sử dụng, thửa đất tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Cây trồng trên đất: 193 cây chanh.

Giá khởi điểm: 197.881.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu tám trăm tám mươi một ngàn đồng)

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 30 ngày 15/6/2018 đến 16 giờ 00 ngày 25/7/2018.

Thời gian bán đấu giá: ngày 27 tháng 7 năm 2018

Địa điểm bán đấu giá: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Cổ phần đấu giá Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3581359.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (công thông tin điện tử);
- UBND xã Thạnh Hòa;
- Viện KSND huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đăng Khoa**





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU GIÁ TIÊN PHONG**  
276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An  
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax:0272 3581 337

Số: 106/TB - ĐG

Long An, ngày 14 tháng 06 năm 2018

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Cổ Phần Đầu Giá Tiên Phong tổ chức đấu giá tài sản do Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức chuyển giao như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17; tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thu Huệ (Tên chủ sử dụng đất: Lê Văn Lý).

### **2. Đặc điểm của tài sản:**

- Thuộc thửa số 22, diện tích 3.214,6 m<sup>2</sup>, đất HNK, tờ bản đồ 17;
- Cây trồng trên đất: 193 cây chanh không hạt.

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thu Huệ được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành án theo bản án số 121/2016/DS-PT ngày 18/05/2016 của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Long An, bản án số 28/2015/DS-ST ngày 04/09/2015 của Tòa Án Nhân Dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **197.881.000 đồng** (*Một trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi một ngàn đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.
- Đặt trước (20%): **39.576.200 đồng** (*Ba mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, hai trăm đồng*).

### **5. Thời gian đăng ký, xem tài sản, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 15/06/2018 đến 16h00 ngày 24/07/2018. Địa chỉ: ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h30 ngày 15/06/2018 đến 16h00 ngày 24/07/2018.
- Thời gian đóng tiền đặt trước bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 24/07/2018 đến 16h00 ngày 26/07/2018.
- Tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 27/07/2018.



- ❖ **Ghi chú:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An.

**8. Địa chỉ liên hệ:**

- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Thạnh Hòa;
- Lưu: HĐ 106/2018/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

*[Handwritten signature]*

**ĐANG THỊ THU THỦY**