

Số: 315 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đảm bảo thi hành án cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3.829630, email: [tanan.lan@moj.gov.vn](mailto:tanan.lan@moj.gov.vn).

**2. Tên tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

Thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599219, số vào sổ cấp GCN: CH06535 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Quang Hiếu, cập nhật biến động ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Mảnh trích đo địa chính số 148-2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 30/01/2023.

Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 103 (tờ 2-4a), hẻm 207
- + Tây giáp: thửa số 7, 183, 182
- + Nam giáp: thửa số 182, 43
- + Bắc giáp: thửa số 153, 154, 7, 103 (tờ 2-4a), Quốc lộ 1A.

**2.2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng.**

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4:

+ Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tô gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động.



- + Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>
- Công trình phụ trên đất:
- + Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào có diện tích 77,06m<sup>2</sup>.

\* **Ghi chú:** Trên đất còn có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích 77,9m<sup>2</sup>. Cơ quan thi hành án không tiến hành kê biên và không có trách nhiệm di dời các ngôi mộ để bàn giao quyền sử dụng cho người mua đấu giá thành.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 48.520.164.000đ (Bốn mươi tám tỷ năm trăm hai mươi triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06/4/2023 đến 17 giờ ngày 13/4/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Văn Vũ, điện thoại liên hệ: 0913999538).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

