

Mẫu số: D 19-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 932/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 56/2017/DS-ST ngày 26/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 94/2018/CT-TVCorp ngày 18/6/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ công văn số 894/CV-CCTHA ngày 06/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản lần 1;

Căn cứ Thông báo số 21/2018/TB-BĐGTS ngày 16/7/2018 của Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu);

Ngày 13/7/2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An tổ chức bán đấu giá thi hành án của bà **Trâm Thúy Phương**, địa chỉ: số 114 đường 827A, khu phố 1, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo tài sản được tổ chức bán đấu giá cụ thể như sau: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 1A, diện tích theo giấy chứng nhận 1.469,2 m², loại đất ở đô thị, diện tích theo trích đo khi kê biên là 1.313,6 m² (trong đó bao gồm diện tích mồ mã là 22,2m², diện tích miếu là 15,0m²). Diện tích thửa đất sau khi trừ đi diện tích mồ mã và diện tích miếu còn lại là 1.276,4 m², tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là **408.448.000 đồng** (Bốn trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).

Thời gian bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: từ khi thông báo đến ngày 10/8/2018 tại Văn phòng Công ty TNHH Đấu giá tài sản Long An.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **08 giờ 30** phút ngày **14/8/2018** tại Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại liên hệ: 0907148393.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND thị trấn Tâm Vu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Xuân Lam