

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 283 / TB.CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 13 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2020/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-THADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 22342/CT-TĐG ngày 29 tháng 08 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định số 10/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v giảm giá tài sản (lần 1)”;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2023/HIDDVDG-TIA ngày 10 tháng 04 năm 2023 ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 54/TB-ĐG ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: số 18/23B, hẻm 18, đường Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để thi hành án gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **118**, tờ bản đồ số **19**, loại đất **ODT**, diện tích thực tế **143,3m²** tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 144957 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho ông Chung Đồng Thiện ngày 28/8/2006 và để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 18/3/2020. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 38-2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/06/2022).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: hẻm 18
- Tây giáp: thửa số 14 ; 21

- Nam giáp: thửa số 149
- Bắc giáp: thửa số 60, 152.

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở cấp 4, diện tích 84 m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ, mái fibro xi măng, tole thiếc, trần prima khung nhôm và các công trình khác xây dựng trên đất (cửa cổng, trụ cổng, hàng rào bên trái, hàng rào phía trước nhà, sân chính, sân bên hông nhà, mái che trước, mái che sau).

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.542.091.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước là (15%) so với giá khởi điểm;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ khi thông báo đến 16h00 ngày 19/05/2023, địa chỉ: nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước (15%): 231.313.650đ, trong giờ hành chính: từ ngày 19/05/2023 đến 16h00 ngày 23/05/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ khi thông báo đến 16h00 ngày 19/05/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.3581359.

Thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- N/y UBND TT Tâm Vu;
- N/y Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu HS, VT;

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Tuấn