

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 05/05/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thửa đất số 656, tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ (Tên hộ gia đình, cá nhân: Nguyễn Thị Tuyết Nhung).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 656, diện tích 2.268,3 m², đất LUC, tờ bản đồ số 05;
- Công trình xây dựng trên đất :
 - + Mái tiền chế: diện tích 66,7m², kết cấu mái tôn thiếc, khung sắt hộp, trụ sắt phi 40, nền lát gạch men.
 - + Chuồng gà 1: diện tích 33,4 m², kết cấu trụ cột xi măng, mái tôn xi măng, khung kèo gỗ, nền xi măng.
 - + Chuồng heo: diện tích 91,7 m², kết cấu khung kèo gỗ, nền xi măng, không có mái.
 - + Nhà tạm: diện tích 18 m², kết cấu nền xi măng, khung kèo gỗ tạm, mái và vách bằng tôn thiếc.
 - + Hồ nước: diện tích 4,5 m², kết cấu gạch xây tô.
 - + Chuồng gà 2: diện tích đất 322,4 m² trong đó nền xi măng là 72 m², kết cấu mái tôn xi măng, cột xi măng, kèo gỗ.
 - + Chuồng gà 3: diện tích đất 102,6 m² (xây trên ao, trên diện tích đất kê biên có 01 ao nhân tạo), kết cấu mái tôn thiếc, kèo gỗ, sàn trụ bê tông lót lưới sắt.
 - + Hàng rào: diện tích 256 m², kết cấu lưới B40, trụ bê tông dài 160 m, cao 1,6m.
- Cây trồng trên đất: 49 cây (trụ) thanh long ruột đỏ đang cho trái loại A (được kiểm kê tại thời điểm kê biên).

- **Ghi chú:** Trên phần đất kê biên có 04 ngôi mộ lát gạch men (diện tích: 49,4 m²) của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ, cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên. Khi trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá sẽ tự thỏa thuận việc di dời với bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021; Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày



10/03/2021; Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 10/03/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.114.845.120 đồng (Một tỷ, một trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, một trăm hai mươi đồng).**

+ **Đặt trước (15%): 167.226.768 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi tám đồng).**

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.**

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 09/05/2023 đến 16h00 ngày 13/06/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ ngày 09/05/2023 đến 16h00 ngày 13/06/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 13/06/2023 đến 16h00 ngày 15/06/2023.

- **Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 16/06/2023 (lúc 14h00 phút).**

Ghi chú:

- *Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

- *Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc mang theo bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (tại nơi cư trú và nơi trực tiếp canh tác đất) xác nhận.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienvphong@gmail.com

- Website: daugiatienvphong.com

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã An Vĩnh Ngãi;
- Lưu: HĐ 69/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



