

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: 57/18A Lương Văn Chấn, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Anh Hồng, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để thi hành án cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3.829630, email: tanan.lan@moj.gov.vn.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m² (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m², diện tích **tăng 8m²** so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: thửa số 60
- Tây giáp: thửa số 45
- Nam giáp: hẻm 57
- Bắc giáp: thửa số 44

* **Ghi chú:** Diện tích quyền sử dụng đất thực tế đưa ra bán đấu giá là 165,9m², **tăng 8m²** so với diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ. Người mua đấu giá thành có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành các thủ tục và nghĩa vụ tài chính để được cấp giấy chứng nhận.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.078.350.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10/5/2023 đến 17 giờ ngày 16/5/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Hồng Đạm, điện thoại liên hệ: 0947613517).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử CụcTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Hồng Đạm