

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 507/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Bản án số: 279/2022/HNGĐ-ST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Theo Chứng thư thẩm định giá số: 063/23/BDS-DV ngày 24/5/2023 của Công ty TNHH Giám định và Thẩm định giá Thương Tín (IValuation).

Theo Thông báo số 409TB/CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên. Đương sự không có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo công khai về việc chọn tổ chức đấu giá, để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản của bà Cao Thị Đẹp, sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo sự tự nguyện, có kết quả Chứng thư thẩm định giá nội dung như sau:

1/ Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2/ Tên tài sản:

Hiện trạng, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên theo Bản án số: 279/2022/HNGĐ-ST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa gồm:

+ **Quyền sử dụng đất:** Thành tiền là **2.705.040.000 đồng.**

Tại thửa 42, tờ bản đồ 53, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 340m², loại đất ONT. Vị trí:

Đông giáp thửa 43 dài 43,6m.

Tây giáp thửa 82 dài 45,7m.

Nam giáp thửa 81 dài 5,8m.



Bắc giáp đường tỉnh 821 dài 9m.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** Thành tiền là **845.646.795 đồng**.

Tại thửa 42, tờ bản đồ 53, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- **Nhà** (riêng lẻ một tầng) xây dựng khoảng năm 2020. Kết cấu: Móng, cột, bê tông cốt thép. Tường xây gạch, ốp gạch men cao khoảng 1,6m phần còn lại sơn nước, nền lát gạch men, la phong trần (tấm prima), mái tole thiếc, xà gỗ thép, không nhà vệ sinh bên trong. Diện tích 118,7 m².

- **Nhà bếp** (nhà liền kề một tầng) kết cấu: Móng bê tông, cột gạch. Tường xây gạch sơn nước. Nền lát gạch men. Mái tole thiếc, xà gỗ. Nhà vệ sinh bên trong. Diện tích 41,3m².

- **Mái che 2:** Xây dựng năm 2022.

Kết cấu: Mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền lát gạch men. Diện tích 97.3 m²; Cột sắt (quy cách mỗi cột 0,1 x 0,1) 14,0m.

- **Mái che 3:** Kết cấu: Mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền đất. Diện tích 33.1 m²; Cột sắt (quy cách mỗi cột 0,12 x 0,12) 4,4m.

- **Cửa cổng:** Kết cấu cửa bằng thép đẹp 16,0m².

- **Trụ cổng:** Kết cấu trụ bê tông cốt thép + gạch, dưới lót bê tông đá 4 x 6. Thể tích 1.0m³.

+ **Ngoài ra tài sản còn có:**

- 01 giếng nước sâu 38m + 01 Motor + 01 bồn Inox (1.000 lít).

01 đầu điện (đồng hồ điện kế) sinh hoạt.

Tổng cộng: 3.550.686.975 đồng. Làm tròn 3.550.687.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm năm chục triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

3/ Giá khởi điểm: 3.550.687.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm năm chục triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và sẽ chịu trách nhiệm về việc lựa chọn. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải có đầy đủ tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

“a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với với các loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;”

- Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật về đấu thầu.

5/ Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả

hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đối với tài sản đã nêu trên.

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Mọi vấn đề xin liên hệ Chấp hành viên Phạm Văn Lát, số điện thoại: 0768 001133; 0779 683456).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Lát



1

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

